

**Акт № 278**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 13, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-440 893,54	751 343,15	<b>310 449,61</b>	Ремонт межпанельных швов кв.105,106	п.м	9	11 211,68
			Ремонт межпанельных швов кв.112	м	36	41 971,30
			Замена пакетного выключателя на автомат 3-й эт под.№4	шт	1	2 256,61


		Замена вводных кранов в кв.37 (кухня)	шт	2	4 507,37
		Замена доводчика на двери под.№2	шт	1	7 348,25
		Замена светильника 7-й эт лифтовой холл под.№3	шт	1	1 806,41
		Замена стояков ГВС,ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.42	п.м.	3	13 990,59
		Замена стояков ГВС,ХВС и запорной арматуры (2шт) в кв.96	п.м.	5	21 929,88
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.52.	шт	2	4 507,37
		Замена вводного крана ХВС кв.127	шт	1	2 253,67
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.109-110	шт	1	1 806,41
		Ремонт мягкой кровли балкона кв.107	м2	6	8 997,30
		Замена светильника 2-й эт лифтовой холл под.№2	шт	1	1 806,41
		Замена светильника тамбур под.№1; замена пакетных выключателей на автоматы (2шт) в эл.щитке кв.3,4 под.№1	шт	3	6 348,77
		Ремонт мягкой кровли балконных плит кв.106,105, ремонт кровли кв.105,106,107 и МОП (лифтовой холл)	м2	58	65 372,45
		Замена светильников лифтовой холл 4-й эт под.№3 и шлюзовой коридор кв.117-118 под.№4	шт	2	3 612,82
		Замена стояка ЦО в кв.87	м	1	3 653,49
		Ремонт бетонной отмостки	м2	47,8	142 248,47
		Заполнение пустот в нише балконного перекрытия кв.35	шт	1	5 328,17
		Оштукатуривание торцевой плиты кв.94	м2	3	6 367,31
		Замена стояка ЦО под.№1	м	5	27 535,58
		Замена вводного крана ГВС кв.53	шт	1	2 696,37
		<b>ИТОГО</b>			<b>387 556,68</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>			<b>-77 107,07</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **387 556,68** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)